

2017年度 活動報告

私たちの理念

住みたい人・滞在したい人がいるのに
住んでほしい人・滞在してほしい人がいるのに
家は足りず
空き家や空き地は増える一方

私たちNPOは、課題解決型NPO
ひとつひとつの課題を奄美群島の人たちと一緒に解決しながら
住みたい人・滞在したい人、
住んでほしい人・滞在してほしい人たちのニーズを
満たしていきます


目指すのは、
島の使われていない空き家や空き地を減らしながら、
島に来る人、島にいる人が
幸せになるプロセスを担っていくことです

2017年度の主なトピック

 空き家を直して、移住者家族
に借りて頂きました！
@奄美大島

龍郷町の荒波（あらば）地区にある築
100年以上の家。未登記物件で、シロ
アリごと1.5年放置されていました。
NPOは家主から「転賃借可」、「原状
回復義務なし」を条件に家を借り受け、
シロアリ駆除や修繕を行い、未登記物
件の借主リスクを伝えた上で家探しに
困っていた移住者家族に転賃しました。



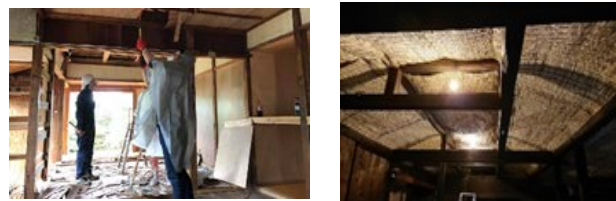
 島の産業の担い手不足解消のために、
滞在アルバイトのドミトリーを始めました
@沖永良部島

和泊町に事務所兼女子ドミトリーを構えました。
繁忙期に滞在するアルバイトを募集し、農家が共同で使
える低価格ドミトリーの運営を試行中です。
2017年度は延べ150泊の利用があり、インターネッ
ト等での募集には16名からの問い合わせがありました。



 空き家のDIY改修を、借主と一緒に
やってみました@奄美大島

奄美大島南部で広域医療連携を推進するお医者さん
が、地域の拠点づくりのために空き家のDIY改修に
挑みました。
今後、NPOがDIY改修でどんな貢献できるかを考える
ために、現状回復義務なしなどの家主さんとの契
約事項確認、集落への挨拶なども含め、最初から最
後まで一緒に取り組みました。



2017年度の会員実績

 ビジネスパートナー会員：30団体

当NPOの趣旨に賛同して、一緒に活動を取り組んで
くださる個人・法人・団体
(入会金なし、5,000円/1口/年)

 DIY会員：1名

当NPOの趣旨に賛同して、自ら改修に参画または改
修活動を応援して下さる個人・法人・団体
(入会金なし、5,000円/1口/年)

 サポーター会員：17名

当NPOの趣旨に賛同して、活動を応援して下さる
個人・法人・団体
(入会金なし、1,000円/1口/年)

 皆様のご寄付のおかげで、軽トラックを
購入できました@奄美大島

空き家改修の必需品、軽トラのご寄付を皆様にお願
いしたところ、目標を上回る金額を27名の方々から頂戴
いたしました。

目標額：350,000円
達成額：362,000円

おかげさまで、空き家DIY改修では大変活躍。
今後のNPOの活動にも弾みをつけてくれました。



2017年度活動報告会@沖永良部島

7/3に設立初年度の活動報告を設立地である沖永良部島和泊町で行い、35名の方に参加いただきました。報告の後は和やかな懇親会で、多くの皆様から暖かい応援コメントを頂きました。

当日、新規に2名の会員申込を頂き、12,488円のご寄付を頂きました。みへでいろ！（ありがとうの沖永良部語）



2018年度の重点活動

もっと空き家を改修していきます！ @奄美大島

家主から借り受け転賃借する物件をはじめとして、もっと改修事例を増やしていきたいと思えます。改修事例は「ピフォアアフター」としてまとめ、公開、賃貸借契約のあり方は物件を手掛けながら磨いていきたいと思えます。



もっと住まい事情を発信していきます！ @群島全域

希望の住まいは簡単に見つからない、築古物件が多い、相対取引がまだ主流など、島ならではの住まい事情を発信していきます。また、滞在プログラムとして「希望の住まい探しのポイント」や「古い空き家の改修ノウハウ」などを紹介するツアーも実施予定です。

もっと島を知ってもらおう活動をします！ @沖永良部島

農業アルバイトの募集をしている農家をサポートするために、まずは沖永良部島と島の農業を知ってもらう活動を強化します。インターネット、首都圏でのイベント、インターンシップなどを活用していきます。



↑は「沖永良部島で農業にチャレンジしませんか！」6/16に東京で開催。参加者17名。1名は農家の後継者を、4名は移住を希望。また、みなさんが島のサポーターとして情報発信などに協力いただけることになりました。

第1期決算報告（2017/7/20～2018/5/31）

収入		¥1,370,269	
会費・寄付		¥760,000	
サービス売上（宿泊料・賃料・広告料）		¥417,346	
ツアー参加料・ツアー助成金		¥120,922	
雑所得		¥72,001	
支出		¥1,755,317	
空き家改修関連	専門家アドバイス費	¥259,200	
	改修費	¥148,611	
	交通費・その他	¥200,925	¥608,736
ドミトリー関連	水道光熱費・通信費	¥224,203	
	交通費	¥117,768	
	地代家賃	¥102,100	
	設備備品・消耗品費・その他	¥113,094	¥557,165
ツアー関連	謝金・広告宣伝費・飲食費等	¥118,849	¥118,849
管理費	サイト製作運営費	¥194,400	
	旅費交通費	¥90,342	
	消耗品費・その他	¥185,825	
	人件費	¥0	¥470,567
収支			¥-385,048