

(法第 29 条)

平成 29 年度 事業 報告 書

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

1 事業の成果

平成 29 年度は、以下の事業を実施し、成果を得た。

「奄美群島の魅力を発信する事業」において、滞在型アルバイト募集のためのWEBサイトの製作及び公開、チラシの作成、配布を行い、16 件の問い合わせを受け、6 名がアルバイトとして来島。また、滞在型施設情報の発信を行い、13 施設が掲載した。

また、住まい特化移住体験ツアー（奄美大島）を実施し、それぞれ 1 名が参加。リアルな島を知り、移住のハードルも実感したようだった。

「遊休不動産活用のモデル構築事業」では、沖永良部島にある滞在アルバイト用のドミトリーの農家との共同利用実験を行った。4 農家が利用し、5 名が延べ 159 泊し、農家の繁忙期をサポートした。このほか、家主から NPO が空き家を賃貸し第 3 者に転貸するサブリースを行い、NPO 負担で改修したのち移住者にサブリースした。

「奄美群島在住者・出身者への遊休不動産活用啓発事業」及び「移住希望者・滞在希望者向け不動産運用事業」は実施せず。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額
奄美群島の魅力を発信する事業	滞在型アルバイト募集のプロモーションコンテンツ制作とWEBサイト等募集媒体への広告出稿	2017 年 7 月～ 2018 年 5 月	奄美群島	1 人	不特定多数	10,800 円
	滞在型アルバイト募集のチラシを制作し、東京でのイベントに参加し配布	アイランダー（ 2017 年 11 月 18 ～19 日） 東京農業大学（ 2017 年 12 月 12 日）	配布場所： アイランダー（池袋 サンシャイン） 東京農業大学地域環 境科学部地域創成科 学科	2 人	東京農業大 学 23 名、イ ベント来場 約 1 万人	0
遊休不動産活用のモデル構築事業	住まい特化ツアー in 奄美大島の企画、募集、実施	2018 年 3 月 9 日～11 日	奄美大島一円	1 人	全国の移住 希望者	123,167 円

遊休不動産 活用のモデル 構築事業	農家の繁忙期を支える農業 アルバイトが滞在するドミトリ ー「あぐり」の農家共同利用を 試行。2017年度は5名約150 泊を受け、課題を抽出。	2017年9月～ 2018年5月	沖永良部島和泊町	1人	農家4軒 宿泊者5名	557,165円
	空き家サブリース NPOが家主から「転貸可」、「 原状回復義務なし」を条件に 家を借り受け、シロアリ駆除や 修繕を行い、未登記物件のリ スクを伝えた上で家探しに困 っていた移住者家族に転貸。	2018年1月	奄美大島龍郷町円集 落	3人	大家1名 借主1家族	361,709円
	空き家のDIYサポート 空き家の借主の依頼で、改修 をサポート。原状回復義務な しなど家主との契約、素人で もできるDIYなど、NPOがDIY した借主にどんなサポートが できるかを考えながら取り組 みはじめました。	2018年5月	奄美大島瀬戸内町節 子集落	3人	1家族	111,352円
	空き家再生拠点整備 空き家再生・活用のグランド デザインを描き、その拠点とな る場所として龍郷町が保有す る遊休地を借りる契約を町と 締結しました。		奄美大島龍郷町龍郷 集落	10人	移住希望者、 滞在希望者	142,109円
奄美群島在 住者・出身者 への遊休不 動産活用啓 発事業	今年度は実施せず					0円

(2) その他の事業

事業名	事業内容等	事業費の金額
移住希望者 ・滞在希望者 向け不動産 運用事業	今年度は実施せず	0円

【活動計算書：特定非営利活動のみを実施する場合】

平成29年度 活動計算書

平成29年7月20日～平成30年5月31日

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

(単位:円)

科 目		金 額	
I 経常収益			
1. 受取会費			
	正会員受取会費	200,000	
	賛助会員受取会費	188,000	388,000
2. 受取寄付金			
	受取寄付金	372,000	
	資産受贈益		
	施設等受入評価益		372,000
3. 受取助成金等			
	受取民間助成金	93,922	
	受取国庫補助金		93,922
4. 事業収益			
	魅力発信事業収益	12,000	
	モデル構築事業収益	432,546	
	普及啓発事業収益		
	不動産運用事業		444,546
5. その他収益			
	受取利息	1	
	雑収益	72,000	72,001
経常収益計			1,370,469
II 経常費用			
1. 事業費			
(1) 人件費			
	給与手当		
	福利厚生費		
	人件費計	0	
(2) その他経費			
	水道光熱費	127,094	
	諸謝金	53,000	
	旅費交通費	139,843	
	消耗品費	53,538	
	地代家賃	102,100	
	通信運搬費	120,148	
	租税公課	29,800	
	交際費	4,318	
	設備備品	33,685	
	支払い報酬	259,200	
	会議費	37,993	
	広告宣伝費	30,800	
	管理諸費	87,200	
	モニター旅費	47,373	
	車両費	180,210	
	その他経費計	1,306,302	
事業費計			1,306,302

2. 管理費			
(1) 人件費			
給与手当			
法定福利費			
人件費計		0	
(2) その他経費			
旅費交通費	90,342		
消耗品費	47,085		
通信運搬費	15,740		
雑費	10,000		
租税公課	5,800		
交際費	69,105		
設備備品	3,343		
会議費	5,100		
広告宣伝費	200,988		
支払手数料	1,512		
その他経費計	449,015		
管理費計		449,015	
経常費用計			1,755,317
当期正味財産増減額			△ 384,848
前期繰越正味財産額			0
次期繰越正味財産額			△ 384,848

※今年度はその他の事業を実施していません。

【貸借対照表】

平成29年度 貸借対照表

平成30年5月31日現在

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	715,152		
流動資産合計		715,152	
2. 固定資産			
固定資産合計		0	
資産合計			715,152
II 負債の部			
1. 流動負債			
短期借入金	1,100,000		
流動負債合計		1,100,000	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			1,100,000
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		0	
当期正味財産増減額		△ 384,848	
正味財産合計			△ 384,848
負債及び正味財産合計			715,152

平成 29 年度 財 産 目 録

平成 30 年 5 月 31 日現在

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

(単位:円)

科 目 ・ 摘 要	金 額		
I 資産の部 1. 流動資産 現金預金 流動資産合計 2. 固定資産 固定資産合計 資産合計	715,152 1,100,000	715,152 0	715,152
II 負債の部 1. 流動負債 短期借入金 流動負債合計 2. 固定負債 固定負債合計 負債合計 正味財産	1,100,000 0	1,100,000 0	1,100,000 △ 384,848

(法第 29 条)

平成 29 年度 年間役員名簿

平成 29 年 7 月 20 日から平成 30 年 5 月 31 日まで

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

役職名	氏 名	住 所 又 は 居 所	就任期間	報酬を受けた 期 間
理 事	佐藤理江	鹿児島県大島郡和泊町大字 和泊 1 2 1 番地 1	平成 29 年 7 月 20 日 ～ 平成 30 年 5 月 31 日	な し
理 事	山腰眞澄	鹿児島県大島郡龍郷町龍郷 3 5 番地 8	平成 29 年 7 月 20 日 ～ 平成 30 年 5 月 31 日	な し
理 事	山元勝己	鹿児島県奄美市名瀬平松町 2 5 4 番地	平成 29 年 7 月 20 日 ～ 平成 30 年 5 月 31 日	な し
理 事	平野 淳	東京都東久留米市新川町 二丁目 5 番 30 号	平成 29 年 7 月 20 日 ～ 平成 30 年 5 月 31 日	な し
監 事	佐藤宏亮	神奈川県横浜市鶴見区寺谷 一丁目 3 番 4 2 - 6 0 2 号	平成 29 年 7 月 20 日 ～ 平成 30 年 5 月 31 日	な し

(法第 29 条)

平成 29 年度末日 社 員 名 簿

(平成 30 年 5 月 31 日現在)

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

1 個人社員

	氏 名	住 所 又 は 居 所
1	大越 千枝	埼玉県八潮市圀 5 4 4 番地 8
2	佐藤 正昭	神奈川県相模原市南区上鶴間本町三丁目 4 番 8 号 グリーンプラザセブン 201
3	佐藤 理江	鹿児島県大島郡和泊町大字和泊 1 2 1 番地 1
4	角田 隆治	香川県仲多度郡まんのう町大字公文 2 2 7 番地 2
5	田邊 寛子	東京都品川区大井六丁目 20 番 6 号
6	平野 淳	東京都東久留米市新川町二丁目 5 番 30 号
7	平野 香麻里	東京都東久留米市新川町二丁目 5 番 30 号
8	山腰 眞澄	鹿児島県大島郡龍郷町龍郷 3 5 番地 8
9	山元 勝己	鹿児島県奄美市名瀬平松町 2 5 4 番地
10	吉田 文子	東京都大田区南馬込六丁目 30 番 5 号

2 団体社員

なし