

2018 年 度 事 業 報 告 書

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

1 事業の成果

2018 年度は、以下の事業を実施した。

【奄美群島の魅力を発信する事業】

滞在型アルバイト募集のための WEB サイト広告ページの運営、島外自主イベントの開催、学生インターンの受け入れによる奄美の魅力発信コンテンツの作成を行い、昨年度の 2 倍以上となる 40 件の問い合わせと 19 組 21 名の成約となった。また、アルバイトきっかけに 7 名が沖永良部島に移住した。

【遊休不動産活用のモデル構築事業】

沖永良部島では、農業アルバイト向けドミトリーの運用を試行。農繁期に 2 農家が約 2 カ月間利用した。農閑期には、島暮らしを体験したい移住希望者の受け入れも開始し、1 組の受け入れを行った。

奄美大島では、借主が改修費用も負担する「借主負担型の DIY モデル」の試行、居住には向かない空き家を倉庫や DIY スペース等の非居住建物として再利用する「非住宅活用モデル」の試行、空き家を家主から NPO が賃貸し第 3 者に転貸する「サブリースモデル」、家主や集落住民と共同運営する簡易宿所（地域参加型活用モデル）及び空き地を活用した規格住宅（空き地＋新築モデル）の建設準備を進めた。

また、これら空き地、空き家活用の取り組みをコンテンツとした「住まい特化移住体験イベント in 奄美大島」を開催し、5 組 7 名を受け入れた。ほとんどが、住むための家を探すことが主な目的として参加。1 組が住み込みアルバイトをしながら家探しをするなど移住に向けた準備をスタートさせた。

喜界島においても、移住体験ツアー in 喜界島を開催し、島暮らしを体験したい東京在住の親子を受け入れたことで、地元では「親子」というターゲット層に着目できたほか、地元のガイドや集落民による継続的な受け入れ態勢がみえてきた。

【遊休不動産活用啓発事業】

まちづくりを専攻する東洋大学国際地域学部、空き家問題に精通している弁護士と連携し、奄美大島龍郷町龍郷集落の空き家調査及び調査報告会を開催。報告会には、集落民のほか、奄美群島内の空き家に関心を持つ方、島外からの移住希望者も参加。集落民には、空き家や空き地に対する関心が芽生えつつあり、集落民が直接家主に交渉したり、NPO に空き家や空き地の情報が提供されたりなど、空き家活用に向けた機運が高まっている。

また、先進地の事例を学ぶ目的で、鹿児島県南九州市穎娃町のおこそ会を視察した。

【不動産運用事業】

今年度は実施せず。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額(円)
奄美群島の魅力を発信する事業	滞在型アルバイト募集のためのWEBサイト広告ページの運営	2018年6月～2019年5月	奄美大島、沖永良部島	4人	対象農家：9軒 募集：不特定多数	123,021
	滞在型アルバイト募集のための自主イベント開催、首都圏イベント「アイランダー」での募集チラシ配布	2018年6月16日、11月18日、11月19日	東京	7人	自主イベント参加者：30名 アイランダー来場者：約1万人	239,868
	滞在型アルバイト募集用コンテンツ制作(学生受入れ)	2018年8月14日～28日、10月26日～31日	沖永良部島	5人	対象農家：9軒 学生インターン：23名	1,394,741
遊休不動産活用モデル構築事業	農業アルバイト向けドミトリーの運営	2018年6月～2019年5月	沖永良部島	4人	対象農家：9軒 宿泊者：13名142泊	339,617
	空き家のDIYサポート(DIYモデル)	2018年6月～2019年5月	奄美大島	4人	実績：3軒	974,311
	空き家の自主改修(非居住活用モデル)	2018年6月～2019年5月	奄美大島	4人	実績：1軒	1,479,328
	空き家サブリース(サブリースモデル)	2018年6月～2019年5月	奄美大島	4人	実績：2軒(うち交渉中1軒)	24,719
	簡易宿所準備(地域参加型活用モデル)	2019年3月～5月	奄美大島	5人	利用者：不特定多数	57,881
	規格住宅建設準備(空き地+新築モデル)	2018年6月～2019年5月	奄美大島	4人	利用者：不特定多数	47,469
	住まい特化イベントin奄美大島の企画、募集、実施	2018年9月21日・22日、11月9・10日、2019年2月23日、4月26日	奄美大島	10人	募集：不特定多数 参加者：5組7名	131,304
	移住体験ツアーin喜界島の企画、募集、実施	2019年3月14日～16日	喜界島	10人	募集：不特定多数 参加者：1組2名	646,320
奄美群島在住者・出身者への遊休不動産活用啓発事業	空き家調査、報告会	2018年10月～2019年5月	奄美大島	4人	対象：龍郷集落全世帯及び	247,546
	空き家先進地視察研修	2019年1月18日～20日	鹿児島県頰娃町	1人	—	68,910
	空き家活用モデル等の普及活動	2018年6月～2019年5月	全国	4人	NPO会員	520,493
合計						6,295,528

(2) その他の事業

事業名	事業内容等	事業費の金額(円)
不動産運用事業	今年度は実施せず	0

2018年度 活 動 計 算 書

2018年6月1日～2019年5月31日

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

(単位:円)

科 目	金 額	
I 経常収益		
1. 受取会費		
正会員受取会費	110,000	
賛助会員受取会費	250,000	360,000
2. 受取寄付金		
受取寄付金	113,718	
資産受贈益		
施設等受入評価益		113,718
3. 受取助成金等		
受取助成金(自治体)	1,771,000	
受取助成金(民間)	261,000	2,032,000
4. 事業収益		
奄美群島の魅力を発信する事業収益	1,942,228	
奄美群島在住者・出身者への遊休不動産活用啓発事業収益	1,286,600	
遊休不動産活用のモデル構築事業収益		
移住希望者・滞在希望者向け不動産運用事業収益		3,228,828
5. その他収益		
受取利息	3	
雑収益	712,690	712,693
経常収益計		6,447,239

II 経常費用			
1. 事業費			
(1) 人件費			
	給与手当		
	福利厚生費		
	人件費計	0	
(2) その他経費			
	受託事業旅費	1,404,939	
	設備	1,396,764	
	外注費	806,565	
	広告宣伝費	694,200	
	会議費	481,863	
	旅費交通費	321,392	
	事業用消耗品費	225,409	
	水道光熱費	158,351	
	材料費	148,900	
	賃借料	131,100	
	顧問料	127,558	
	車両費	113,486	
	諸会費	76,000	
	通信運搬費	73,423	
	保険	60,000	
	事務費	38,902	
	租税公課	26,220	
	支払手数料	7,012	
	資料費	2,444	
	支払利息	1,000	
	その他経費計	6,295,528	
	事業費計		6,295,528

2. 管理費					
(1) 人件費					
	給与手当				
	法定福利費				
	人件費計		0		
(2) その他経費					
	顧問料		196,442		
	旅費交通費		185,261		
	租税公課		52,300		
	事務費		39,490		
	会議費		5,099		
	支払手数料		2,865		
	その他経費計		481,457		
	管理費計			481,457	
	経常費用計				6,776,985
	当期正味財産増減額				△ 329,746
	前期繰越正味財産額				△ 384,848
	次期繰越正味財産額				△ 714,594

※今年度はその他の事業を実施していません。

2018年度 財務諸表の注記

1

重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO 法人会計基準(2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

(1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2

事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

科 目	魅力発信事業	モデル構築事業	普及啓発事業	その他事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益							
1. 受取会費					0	360,000	360,000
2. 受取寄付金					0	113,718	113,718
3. 受取助成金等	261,000	1,362,000	409,000		2,032,000		2,032,000
4. 事業収益	1,942,228	1,286,600			3,228,828		3,228,828
5. その他収益				558,700	558,700	153,993	712,693
経常収益計	2,203,228	2,648,600	409,000	558,700	5,819,528	627,711	6,447,239
II 経常費用							
(1) 人件費					0		
給料手当					0		0
福利厚生					0		0
人件費計	0	0	0	0	0	0	0
(2) その他経費					0		
受託事業旅費	1,319,739	0	85,200	0	1,404,939	0	1,404,939
設備	0	1,396,764	0	0	1,396,764	0	1,396,764
外注費	0	806,565	0	0	806,565	0	806,565
広告宣伝費	146,400	370,800	177,000	0	694,200	0	694,200
旅費交通費	7,360	133,162	180,870	0	321,392	185,261	506,653
会議費	188,586	119,254	174,023	0	481,863	5,099	486,962
顧問料	0	19,558	108,000	0	127,558	196,442	324,000
事業用消耗品費	0	225,409	0	0	225,409	0	225,409
水道光熱費	0	158,351	0	0	158,351	0	158,351
材料費	0	148,900	0	0	148,900	0	148,900
賃借料	0	131,100	0	0	131,100	0	131,100
車両費	0	113,486	0	0	113,486	0	113,486
租税公課	5,000	6,400	14,820	0	26,220	52,300	78,520
事務費	8,105	0	22,827	7,970	38,902	39,490	78,392
諸会費	40,000	0	36,000	0	76,000	0	76,000
通信運搬費	32,958	5,280	35,185	0	73,423	0	73,423
保険	0	60,000	0	0	60,000	0	60,000
支払手数料	1,512	2,476	3,024	0	7,012	2,865	9,877
資料費	0	2,444	0	0	2,444	0	2,444
支払利息	0	1,000	0	0	1,000	0	1,000
							0
その他経費計	1,749,660	3,700,949	836,949	7,970	6,295,528	481,457	6,776,985
経常費用計	1,749,660	3,700,949	836,949	7,970	6,295,528	481,457	6,776,985
当期経常増減額	453,568	△ 1,052,349	△ 427,949	550,730	△ 476,000	146,254	△ 329,746

2018年度貸借対照表

2019年5月31日現在

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	51,589		
預金	1,578,019		
未収入金	56,000		
流動資産合計		1,685,608	
2. 固定資産			
建設仮勘定	1,761,600		
固定資産合計		1,761,600	
資産合計			3,447,208
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,840,802		
前受金	21,000		
短期借入金	2,300,000		
流動負債合計		4,161,802	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			4,161,802
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		△ 384,848	
当期正味財産増減額		△ 329,746	
正味財産合計			△ 714,594
負債及び正味財産合計			3,447,208

(法第 29 条)

2018 年度 年間役員名簿

2018 年 6 月 1 日から 2019 年 5 月 31 日まで

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

役職名	氏 名	住 所 又 は 居 所	就任期間	報酬を受けた 期 間
理 事	佐藤理江	鹿児島県大島郡和泊町大字 和泊 121 番地 1	2018 年 6 月 1 日 ～ 2019 年 5 月 31 日	な し
理 事	山腰眞澄	鹿児島県大島郡龍郷町龍郷 35 番地 8	2018 年 6 月 1 日 ～ 2019 年 5 月 31 日	な し
理 事	山元勝己	奄美市名瀬大字小湊 246 番地 2	2018 年 6 月 1 日 ～ 2019 年 5 月 31 日	な し
理 事	平野 淳	東京都東久留米市新川町 二丁目 5 番 30 号	2018 年 6 月 1 日 ～ 2019 年 5 月 31 日	な し
監 事	佐藤宏亮	神奈川県横浜市鶴見区寺谷 一丁目 3 番 42-602 号	2018 年 6 月 1 日 ～ 2019 年 5 月 31 日	な し

(法第 29 条)

2018 年度末日 社 員 名 簿

(2019 年 5 月 31 日現在)

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

1 個人社員

	氏 名	住 所 又 は 居 所
1	大越 千枝	埼玉県八潮市圀 5 4 4 番地 8
2	佐藤 正昭	神奈川県相模原市南区上鶴間本町三丁目 4 番 8 号 グリーンプラザセブン 2 0 1
3	佐藤 理江	鹿児島県大島郡和泊町大字和泊 1 2 1 番地 1
4	角田 隆治	香川県仲多度郡まんのう町大字公文 2 2 7 番地 2
5	田邊 寛子	東京都品川区大井六丁目 2 0 番 6 号
6	平野 淳	東京都東久留米市新川町二丁目 5 番 30 号
7	平野 香麻里	東京都東久留米市新川町二丁目 5 番 30 号
8	山腰 眞澄	鹿児島県大島郡龍郷町龍郷 3 5 番地 8
9	山元 勝己	奄美市名瀬大字小湊 2 4 6 番地 2
10	吉田 文子	東京都大田区南馬込六丁目 3 0 番 5 号

2 団体社員

なし