

# 2019年度事業報告書

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

## 1 事業の成果

2019年度は、以下の事業を実施した。

### 【奄美群島の魅力を発信する事業】

滞在型アルバイト募集のためのWEBサイト広告ページの運営を行った。募集企業11事業所。問い合わせは延べ30組以上、成約数は10組以上。

### 【遊休不動産活用のモデル構築事業】

#### ① オーナーと共同運営モデルの「しま暮らし体験ハウスなかほ」開設

2019年7月龍郷町戸口集落に、しま暮らしを体験できる長期滞在施設「なかほ」をオープン。空いた家を活用した1棟貸の宿で、家のオーナーさんと共同で運営。

#### ② シングルカップル向け規格住宅モデルハウス兼ゲストハウスの開設

2019年10月、空き地を活用するモデルとして企画・設計した「match guest house」のモデルハウスをオープン。「奄美には少ないシングル、カップル向け」、「空き家の改修費程度で建設可能」、「同じ仕様なら同じ価格で建設可能」をコンセプトにした規格住宅でもあります。2020年1月にグランドオープン。規格住宅の住み心地を体験できるほか、しま暮らしの拠点、ワーケーションの拠点、従業員のための住まい、防災施設など様々な利用を提案している。4月には、移住希望のカップルが滞在。滞在しながら家を探し、移住した。

#### ③ サブリース契約のモデル構築

空き家を家主からNPOが賃貸し、第3者に転貸する「サブリース契約サービス」。第2号（龍郷町龍郷）、第3号（奄美市笠利町須野）物件を移住者に転貸した。前者は荷物が満載、後者はひどい雨漏りのある物件としての事例となった。

#### ④ 農業アルバイト寮「あぐり」運営

沖永良部島和泊町の農業アルバイト向けドミトリー「あぐり」は、これまで数週間から2か月程度の短期の農業アルバイト利用が多くみられたが、今年度は半年以上の長期となる農業アルバイトが利用。長期利用の希望が増加し、供給不足の解消が課題。

#### ⑤ 移住体験ツアー、住まい特化ツアー、空き家見学イベントの開催

奄美大島では、移住体験ツアー及び住まい特化ツアーを開催。4組6名が参加し、1組1名が移住。DIYハウス「えんハウス」見学には、4組6名の方が参加。また、龍郷町地域おこし協力隊希望者5組6名が参加。奄美大島ではこのほか、不足する本場奄美大島紬の職人を確保する目的で、本場奄美大島紬職人体験ツアーを実施。居住地も年齢も幅広い6組7名が参加した（申し込みは13組16名）。

喜界島の移住体験ツアーin喜界島は、新型コロナウイルスの影響で中止した。

### 【奄美群島在住者・出身者への遊休不動産活用啓発事業】

龍郷町の空き家対策計画の策定の一環として所有者への活用に関するアンケート調査を行い、空き家活用の啓発を行った。

### 【移住希望者・滞在希望者向け不動産運用事業】

今年度は実施せず。

## 2 事業の実施に関する事項

(1) 特定 非営利活 動に係る事 業  事業名	事業内容	実施 日時	実施場所	従事者 の人数	受益対象者 の範囲及び 人数	事業費の 金額 (円)
奄美群島の 魅力を発信 する事業	潜在型アルバイト募集の ための WEB サイト広告 ページの運営	2019年6月～ 2020年5月	奄美大島、沖 永良部島	1人	対象農家：9軒 募集：不特定多数	0
遊休不動産 活用のモデル 構築事業	農業アルバイト向けドミ リーの運営	2018年6月～ 2019年5月	沖永良部島	2人	対象農家：9軒 宿泊者：7組 12 名 560泊	294,773
	空き家のDIYサポート	2019年6月～ 2020年5月	奄美大島	2人	実績：2軒	39,039
	空き家の自主改修(空き 家見学用えんハウス)	2019年6月～ 2020年5月	奄美大島	2人	実績：1軒	128,088
	空き家調査、対策計画 づくり	2019年6月～ 2020年5月	奄美大島	2人	空き家1軒獲得	6,730
	空き家サブリース	2019年6月～ 2020年5月	奄美大島	1人	実績：2軒	156,633
	簡易宿所運営「しま暮ら し体験ハウスなかほ」	2019年6月～ 2020年5月	奄美大島	2人	利用者：不特定多 数	934,509
	規格住宅モデルハウス 兼 ゲストハウス「 matchguesthouse」	2019年6月～ 2020年5月	奄美大島	2人	利用者：不特定多 数	5,640,800
	住まい特化イベント in 奄 美大島の企画、募集、 実施	2019年6月～ 2020年5月	奄美大島	2人	ツアー参加者：4 組6名、空き家見 学4組6名、地域 おこし協力隊ツア ー5組6名	21,148
	奄美大島移住体験ツア ーの企画、募集、実施	2020年2月9 日～12日	奄美大島	2人	参加者：1組1名	135,924
	本場奄美大島紬職人体 験ツアー	2020年2月22 日～24日	奄美大島	2人	参加者：6組7名	341,732
	移住体験ツアー in 喜界 島の企画、募集、実施	2020年3月7 日～9日	喜界島	2人	参加者：1組1名 (中止)	300,000
	奄美群島在 住者・出身者 への遊休不 動産活用啓 発事業	龍郷町空家等対策計画 の策定のための空き家 調査及び所有者アンケ ート	2020年6月～ 12月	奄美大島龍 郷町	2人	龍郷町
全国水源の里シンポジ ウム講演		2019年11月7 日	香川県	1人	全国水源の里協 議会会員など約 200名	117,710
合計						8,117,086

## (2) その他の事業

事業名	事業内容等	事業費の金額 (円)
移住希望者・滞 在希望者向け 不動産運用事 業	今年度は実施せず	0

## 2019年度 活 動 計 算 書

2019年6月1日～2020年5月31日

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

(単位:円)

科 目	金 額		
<b>I 経常収益</b>			
<b>1. 受取会費</b>			
正会員受取会費	90,000		
賛助会員受取会費	234,000	<b>324,000</b>	
<b>2. 受取寄付金</b>			
受取寄付金	460,640		
資産受贈益			
施設等受入評価益		<b>460,640</b>	
<b>3. 受取助成金等</b>			
受取民間助成金			
受取国庫補助金	3,725,639	<b>3,725,639</b>	
<b>4. 事業収益</b>			
奄美群島の魅力を発信する事業	121,000		
遊休不動産活用のモデル構築事業	3,593,072		
奄美群島在住者・出身者への 遊休不動産活用啓発事業	236,210		
移住希望者・滞在希望者向け不動産運用事業		<b>3,950,282</b>	
<b>5. その他収益</b>			
受取利息	34		
雑収益	2,675	<b>2,709</b>	
<b>経常収益計</b>			<b>8,463,270</b>

<b>II 経常費用</b>		
<b>1. 事業費</b>		
<b>(1) 人件費</b>		
	給与手当	
	福利厚生費	
	<b>人件費計</b>	<b>0</b>
<b>(2) その他経費</b>		
	広告宣伝費	3,340,307
	事業用消耗品費	1,051,153
	外注費	694,809
	賃借料	531,073
	水道光熱費	472,524
	旅費交通費	369,642
	事務費	184,360
	受託事業旅費	166,360
	保険	145,560
	受託事業飲食費	143,764
	事業売上/返金	73,800
	通信運搬費	71,361
	諸会費	70,000
	会議費	29,286
	資料費	8,415
	印刷費	1,700
	租税公課	49,416
	支払利息	205,000
	支払手数料	6,990
	減価償却費	501,566
	<b>その他経費計</b>	<b>8,117,086</b>
	<b>事業費計</b>	<b>8,117,086</b>

<b>2. 管理費</b>					
<b>(1) 人件費</b>					
		給与手当			
		法定福利費			
		<b>人件費計</b>	<b>0</b>		
<b>(2) その他経費</b>					
		支払い報酬	185,170		
		広告宣伝費	167,198		
		旅費交通費	140,159		
		事務費	51,219		
		保険料	46,340		
		通信運搬費	22,432		
		車両費	20,528		
		租税公課	16,550		
		支払手数料	6,338		
		諸会費	5,000		
		<b>その他経費計</b>	<b>660,934</b>		
		<b>管理費計</b>		<b>660,934</b>	
<b>経常費用計</b>					<b>8,778,020</b>
当期正味財産増減額					△ 314,750
前期繰越正味財産額					△ 714,594
次期繰越正味財産額					△ 1,029,344

※今年度はその他の事業を実施していません。

## 2019年度 財務諸表の注記

1

・ 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO 法人会計基準(2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

(1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2

・ 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

科 目	奄美群島の魅力を発信する事業	遊休不動産活用モデル構築事業	奄美群島在住者・出身者への遊休不動産活用啓発事業	事業部門計	管理部門	合計
<b>I 経常収益</b>						
1. 受取会費				0	324,000	324,000
2. 受取寄付金		0		0	460,640	460,640
3. 受取助成金等		3,725,639		3,725,639		3,725,639
4. 事業収益	121,000	3,593,072		3,714,072		3,714,072
5. その他収益		2,675	236,210	238,885	34	238,919
<b>経常収益計</b>	<b>121,000</b>	<b>7,321,386</b>	<b>236,210</b>	<b>7,678,596</b>	<b>784,674</b>	<b>8,463,270</b>
<b>II 経常費用</b>						
(1) 人件費						
給料手当				0		0
事業用消耗品費				0		0
人件費計	0	0	0	0	0	0
(2) その他経費						
広告宣伝費		3,340,307		3,340,307	167,198	3,507,505
事業用消耗品費		1,051,153		1,051,153		1,051,153
外注費		694,809		694,809		694,809
賃借料		531,073		531,073		531,073
減価償却費		501,566		501,566		501,566
水道光熱費		472,524		472,524		472,524
旅費交通費		253,632	116,010	369,642	140,159	509,801
支払利息		205,000		205,000		205,000
事務費		184,360		184,360	51,219	235,579
受託事業旅費		166,360		166,360		166,360
保険		145,560		145,560	46,340	191,900
受託事業飲食費		143,764		143,764		143,764
事業売上		73,800		73,800		73,800
通信運搬費		71,361		71,361	22,432	93,793
諸会費		70,000		70,000	5,000	75,000
租税公課		49,416		49,416	16,550	65,966
会議費		29,286		29,286		29,286
資料費		8,415		8,415		8,415
支払手数料		6,990		6,990	6,338	13,328
印刷費			1,700	1,700		1,700
管理費				0		0
顧問料					185,170	185,170
車両費					20,528	20,528
その他経費計	0	7,999,376	117,710	8,117,086	660,934	8,778,020
<b>経常費用計</b>	<b>0</b>	<b>7,999,376</b>	<b>117,710</b>	<b>8,117,086</b>	<b>660,934</b>	<b>8,778,020</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>121,000</b>	<b>△ 677,990</b>	<b>118,500</b>	<b>△ 438,490</b>	<b>123,740</b>	<b>△ 314,750</b>

## 2019年度貸借対照表

2020年5月31日現在

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

(単位:円)

科 目	金 額		
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金	0		
預金	513,837		
未収入金	56,000		
<b>流動資産合計</b>		<b>569,837</b>	
<b>2. 固定資産</b>			
建物	18,190,362		
<b>固定資産合計</b>		<b>18,190,362</b>	
<b>資産合計</b>			<b>18,760,199</b>
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
未払金	183,769		
預り金	165,000		
前受金	130,000		
短期借入金	19,310,774		
<b>流動負債合計</b>		<b>19,789,543</b>	
<b>2. 固定負債</b>			
<b>固定負債合計</b>		<b>0</b>	
<b>負債合計</b>			<b>19,789,543</b>
<b>III 正味財産の部</b>			
前期繰越正味財産		△ 714,594	
当期正味財産増減額		△ 314,750	
<b>正味財産合計</b>			<b>△ 1,029,344</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>			<b>18,760,199</b>



## 2019年度 財 産 目 録

2020年5月31日現在

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

(単位:円)

科 目 ・ 摘 要	金 額		
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金	0		
預金	513,837		
未収入金	56,000		
<b>流動資産合計</b>		<b>569,837</b>	
<b>2. 固定資産</b>			
建物	18,190,362		
<b>固定資産合計</b>		<b>18,190,362</b>	
<b>資産合計</b>			<b>18,760,199</b>
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
未払金	183,769		
預り金	165,000		
前受金	130,000		
短期借入金	19,310,774		
<b>流動負債合計</b>		<b>19,789,543</b>	
<b>2. 固定負債</b>			
<b>固定負債合計</b>		<b>0</b>	
<b>負債合計</b>			<b>19,789,543</b>
<b>正味財産</b>			<b>△ 1,029,344</b>

(法第 29 条)

## 2019 年度 年間役員名簿

2019 年 6 月 1 日から 2020 年 5 月 31 日まで

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

役職名	氏 名	住 所 又 は 居 所	就任期間	報酬を受けた 期 間
理 事	佐藤理江	鹿児島県大島郡和泊町大字 和泊 121 番地 1	2019 年 6 月 1 日 ～ 2020 年 5 月 31 日	な し
理 事	山腰眞澄	鹿児島県大島郡龍郷町龍郷 35 番地 8	2019 年 6 月 1 日 ～ 2020 年 5 月 31 日	な し
理 事	山元勝己	奄美市名瀬大字小湊 246 番地 2	2019 年 6 月 1 日 ～ 2020 年 5 月 4 日	な し
理 事	平野 淳	東京都東久留米市新川町 二丁目 5 番 30 号	2019 年 6 月 1 日 ～ 2020 年 5 月 4 日	な し
監 事	佐藤宏亮	神奈川県横浜市鶴見区寺谷 一丁目 3 番 42-602 号	2019 年 6 月 1 日 ～ 2020 年 5 月 4 日	な し
理 事	田邊 寛子	東京都品川区大井六丁目 2 0 番 6 号	2020 年 5 月 5 日 ～ 2020 年 5 月 31 日	な し
理 事	佐藤 宏亮	神奈川県横浜市鶴見区寺谷一 丁目 3 番 4 2 - 6 0 2 号	2020 年 5 月 5 日 ～ 2020 年 5 月 31 日	な し
監 事	田口 太郎	徳島県名東郡佐那河内村下字 菅沢 8 3 番地	2020 年 5 月 5 日 ～ 2020 年 5 月 31 日	な し

(法第 29 条)

## 2019 年度末日 社 員 名 簿

(2020 年 5 月 31 日現在)

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

### 1 個人社員

	氏 名	住 所 又 は 居 所
1	大越 千枝	埼玉県八潮市圀 5 4 4 番地 8
2	佐藤 正昭	神奈川県相模原市南区上鶴間本町三丁目 4 番 8 号 グリーンプラザセブン 2 0 1
3	佐藤 理江	鹿児島県大島郡和泊町大字和泊 1 2 1 番地 1
4	角田 隆治	香川県仲多度郡まんのう町大字公文 2 2 7 番地 2
5	田邊 寛子	東京都品川区大井六丁目 2 0 番 6 号
6	平野 淳	東京都東久留米市新川町二丁目 5 番 30 号
7	平野 香麻里	東京都東久留米市新川町二丁目 5 番 30 号
8	山腰 眞澄	鹿児島県大島郡龍郷町龍郷 3 5 番地 8
9	山元 勝己	奄美市名瀬大字小湊 2 4 6 番地 2
10	佐藤 宏亮	神奈川県横浜市鶴見区寺谷一丁目 3 番 4 2 - 6 0 2 号

### 2 団体社員

なし