

(法第 29 条)

## 2020 年度 事業 報告 書

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

### 1 事業の成果

2020 年度は、以下の事業を実施した。

#### (1) 特定非営利活動に係る事業

##### 【奄美群島の魅力を発信する事業】

滞在型アルバイト募集のための WEB サイト広告、コロナ禍の状況で数カ月のロングステイを推奨するための長期滞在用施設の広告掲載に力を入れた。

##### 【遊休不動産活用モデル構築事業】

沖永良部島では、農業アルバイト向けドミトリーの運用を試行しつつ、より多くの農業アルバイトや島で働きたいと移住する人向けの施設として、沖永良部島名町に物件を借り、女性専用シェアハウスをオープンした。

奄美大島では、大家の負担を限りなくゼロにするため、空き家を NPO がそのままの状態でも借り上げ、第 3 者に転貸する「空き家サブリースモデル」を先行的に実施。借主が自分で DIY して暮らす住居や店舗、宿泊施設として、倉庫や作業場など非居住建物などとして提供している。また、弁護士、建築士、不動産関係者、清掃業者や大工とのネットワークづくりにつとめた。このサブリースのしくみをより広く伝えるため、移住希望者向けのパンフレットの及び動画(サブリースの紹介、DIY を楽しもう!)を制作、配布、公開した。

また、2019 年度オープンしたしま暮らし体験ハウス「なかほ」、「matchguesthouse」を運営。前者は家主や集落住民と共同運営する簡易宿所(地域参加型活用モデル)として、後者は空き地を活用した規格住宅(空き地+新築モデル)として運営中。

住まい特化ツアーはコロナ禍もあり条件を満たした数組のみ受け入れ、空き家見学ツアーはすべてオンラインに切り替えて実施した。

また、移住者向けの奄美群島家探しオンライン講座を自主企画で開催したほか、龍郷町や株式会社ねりやかなやが主催する移住者向け「ゆるゆるオンライン交流会」に参加し、奄美群島の住まい事情の解説や家を見つけた移住者との交流などを担当した。

##### 【奄美群島在住者・出身者への遊休不動産活用啓発事業】

首都圏を中心に奄美に空き家を有する大家向けのオンライン講座の開催、大家向けの家の貸方解説動画を制作し、youtube で公開した。

#### (2) その他の事業

##### 【移住希望者・滞在希望者向け不動産運用事業】

今年度は実施せず。

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額(円)
奄美群島の魅力を発信する事業	滞在型アルバイト募集のためのWEBサイト広告	2020年6月～2021年5月	奄美大島、沖永良部島	2人	利用者：8農家	22,000
	長期滞在型施設のWEBサイト広告	2020年6月～2021年5月	奄美群島	2人	利用者：11施設	22,000
遊休不動産活用のモデル構築事業	農業アルバイト向けドミトリーの運営	2020年6月～2021年5月	沖永良部島	2人	利用者：2農家4名、延526人泊	505,474
	働く女性専用シェアハウスの運営	2021年1月～2021年5月	沖永良部島	2人	利用者：1農家3名、延318人泊	944,863
	しま暮らし体験ハウスなかほ運営	2020年6月～2021年5月	奄美大島	3人	利用者：3組	1,080,211
	規格住宅matchguesthouse運営	2020年6月～2021年5月	奄美大島	3人	利用者：44組	1,798,698
	空き家見学プログラム(えんハウス案内ほか)	2020年6月～2021年5月	奄美大島	1人	参加者：13組26名	369,997
	龍郷町オンライン移住体験講座(住まい編)	2020年9月～2021年2月	オンライン	2人	参加者：8組	0
	移住希望者向け住まいの探し方講座/移住希望者向け普及啓発用コンテンツ制作	2020年7月～2021年2月	オンライン	4人	利用者：移住希望者等40名	6,108,719
	空き家サブリース	2020年6月～2021年5月	奄美大島	3人	大家：5軒 入居者：4軒	1,023,071
	DIYサポート	2020年6月～2021年5月	奄美大島	1人	利用者：1軒	0
奄美群島在住者・出身者への遊休不動産活用啓発事業	大家向け空き家の貸方講座他/大家向け普及啓発用コンテンツ制作	2020年7月～2021年2月	オンライン	4人	利用者：大家等20名	1,680,640
合計						13,555,673

### (2) その他の事業

事業名	事業内容等	事業費の金額(円)
移住希望者・滞在希望者向け不動産運用事業	今年度は実施せず	0

## 2020年度 活 動 計 算 書

2020年6月1日～2021年5月31日

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

(単位:円)

科 目	金 額	
<b>I 経常収益</b>		
<b>1. 受取会費</b>		
正会員受取会費	100,000	
賛助会員受取会費	334,000	
入会金	30,000	<b>464,000</b>
<b>2. 受取寄付金</b>		
受取寄付金	27,001	
資産受贈益	0	
施設等受入評価益	0	<b>27,001</b>
<b>3. 受取助成金等</b>		
助成金	1,046,800	
補助金	6,199,000	<b>7,245,800</b>
<b>4. 事業収益</b>		
奄美群島の魅力を発信する事業	124,000	
遊休不動産活用のモデル構築事業	5,819,256	
奄美群島在住者・出身者への 遊休不動産活用啓発事業	0	
移住希望者・滞在希望者向け不動産運用事業	0	<b>5,943,256</b>
<b>5. その他収益</b>		
受取利息	13	
雑収益	2,503,060	<b>2,503,073</b>
<b>経常収益計</b>		<b>16,183,130</b>

<b>II 経常費用</b>			
<b>1. 事業費</b>			
<b>(1) 人件費</b>			
	給与手当	2,808,000	
	福利厚生費	0	
	<b>人件費計</b>	<b>2,808,000</b>	
<b>(2) その他経費</b>			
	[製]外注加工費	4,242,250	
	[製]地代家賃	1,425,613	
	[製]水道光熱費	836,264	
	[製]消耗品費	868,605	
	[製]修繕費	616,155	
	[製]旅費交通費	297,546	
	[製]建物等管理費	238,860	
	[製]通信費	218,280	
	[製]支払報酬料	200,000	
	[製]会議費	171,000	
	[製]保険料	145,560	
	[製]広告宣伝費	140,889	
	[製]集落費	24,000	
	[製]車両費	160,000	
	[製]租税公課	280,600	
	[製]減価償却費	882,051	
	<b>その他経費計</b>	<b>10,747,673</b>	
	<b>事業費計</b>		<b>13,555,673</b>
<b>2. 管理費</b>			
<b>(1) 人件費</b>			
	給与手当	0	
	法定福利費	0	
	<b>人件費計</b>	<b>0</b>	
<b>(2) その他経費</b>			
	支払い報酬	154,000	
	顧問料	318,640	
	広告宣伝費	173,774	
	旅費交通費	148,797	
	消耗品費	66,392	
	保険料	69,330	
	通信運搬費	7,211	
	車両費	287,000	
	租税公課	61,800	
	支払手数料	23,125	
	諸会費	30,000	
	支払い利息	212,660	
	<b>その他経費計</b>	<b>1,552,729</b>	
	<b>管理費計</b>		<b>1,552,729</b>
	<b>経常費用計</b>		<b>15,108,402</b>
	<b>当期正味財産増減額</b>		<b>1,074,728</b>
	<b>前期繰越正味財産額</b>		<b>△ 1,029,344</b>
	<b>次期繰越正味財産額</b>		<b>45,384</b>

※今年度はその他の事業を実施していません。

## 2020年度 財務諸表の注記

1

### 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO 法人会計基準(2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

#### (1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2

### 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

科 目	奄美群島の魅力を発信する事業	遊休不動産活用のモデル構築事業	奄美群島在住者・出身者への遊休不動産活用啓発事業	事業部門計	管理部門	合計
<b>I 経常収益</b>						
1. 受取会費					434,000	434,000
2. 受取寄付金					27,001	27,001
3. 受取助成金等		5,445,800	1,800,000	7,245,800		7,245,800
4. 事業収益	124,000	5,819,256		5,943,256	30,000	5,973,256
5. その他収益				0	2,503,073	2,503,073
<b>経常収益計</b>	<b>124,000</b>	<b>11,265,056</b>	<b>1,800,000</b>	<b>13,189,056</b>	<b>2,994,074</b>	<b>16,183,130</b>
<b>II 経常費用</b>						
(1) 人件費						
給料手当		2,512,000	296,000	2,808,000		2,808,000
				0		0
<b>人件費計</b>	<b>0</b>	<b>2,512,000</b>	<b>296,000</b>	<b>2,808,000</b>	<b>0</b>	<b>2,808,000</b>
(2) その他経費						
外注費		2,932,250	1,310,000	4,242,250		4,242,250
地代家賃		1,425,613		1,425,613		1,425,613
消耗品費		860,105	8,500	868,605	66,392	934,997
減価償却費		882,051		882,051		882,051
水道光熱費		836,264		836,264		836,264
修繕費		616,155		616,155		616,155
旅費交通費		290,406	7,140	297,546	148,797	446,343
租税公課		280,600		280,600	61,800	342,400
建物等管理費		238,860		238,860		238,860
通信費		218,280		218,280	7,211	225,491
支払い報酬		200,000		200,000	154,000	354,000
会議費		112,000	59,000	171,000		171,000
保険料		145,560		145,560	69,330	214,890
広告宣伝費	44,000	96,889		140,889	173,774	314,663
集落費		24,000		24,000		24,000
支払手数料				0	23,125	23,125
車両費		160,000		160,000	287,000	447,000
寄付金				0	30,000	30,000
顧問料				0	318,640	318,640
支払利息				0	212,660	212,660
				0		0
						0
<b>その他経費計</b>	<b>44,000</b>	<b>9,319,033</b>	<b>1,384,640</b>	<b>10,747,673</b>	<b>1,552,729</b>	<b>12,300,402</b>
<b>経常費用計</b>	<b>44,000</b>	<b>11,831,033</b>	<b>1,680,640</b>	<b>13,555,673</b>	<b>1,552,729</b>	<b>15,108,402</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>80,000</b>	<b>△ 565,977</b>	<b>119,360</b>	<b>△ 366,617</b>	<b>1,441,345</b>	<b>1,074,728</b>

## 2020年度貸借対照表

2021年5月31日現在

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

科 目	金 額		
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金	22,454		
預金	457,958		
前渡金	103,000		
未収入金	0		
<b>流動資産合計</b>		<b>583,412</b>	
<b>2. 固定資産</b>			
建物	17,330,534		
車両運搬具	114,859		
工具器具備品	412,818		
<b>固定資産合計</b>		<b>17,858,211</b>	
<b>資産合計</b>			<b>18,441,623</b>
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
役員借入金	8,622,776		
未払金	1,066,455		
預り金	6,008		
前受金	299,000		
預かり敷金	402,000		
<b>流動負債合計</b>		<b>10,396,239</b>	
<b>2. 固定負債</b>			
長期借入金	8,000,000		
<b>固定負債合計</b>		<b>8,000,000</b>	
<b>負債合計</b>			<b>18,396,239</b>
<b>III 正味財産の部</b>			
前期繰越正味財産		△ 1,029,344	
当期正味財産増減額		1,074,728	
<b>正味財産合計</b>			<b>45,384</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>			<b>18,441,623</b>

## 2020年度 財 産 目 録

2021年5月31日現在

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

科 目 ・ 摘 要	金 額		
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金	22,454		
預金	457,958		
未収入金	0		
前渡金	103,000		
<b>流動資産合計</b>		<b>583,412</b>	
<b>2. 固定資産</b>			
建物	17,330,534		
車両運搬具	114,859		
工具器具備品	412,818		
<b>固定資産合計</b>		<b>17,858,211</b>	
<b>資産合計</b>			<b>18,441,623</b>
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
役員借入金	8,622,776		
未払金	1,066,455		
預り金	6,008		
前受金	299,000		
預かり敷金	402,000		
<b>流動負債合計</b>		<b>10,396,239</b>	
<b>2. 固定負債</b>			
長期借入金	8,000,000		
<b>固定負債合計</b>		<b>8,000,000</b>	
<b>負債合計</b>			<b>18,396,239</b>
<b>正味財産</b>			<b>45,384</b>

(法第 29 条)

## 2020 年度 年間役員名簿

2020 年 6 月 1 日から 2021 年 5 月 31 日まで

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

役職名	氏 名	住 所 又 は 居 所	就任期間	報酬を受けた 期 間
理 事	佐藤 理江	鹿児島県大島郡和泊町大字和泊 1 2 1 番地 1	2020 年 6 月 1 日 ～ 2021 年 5 月 31 日	な し
理 事	田邊 寛子	東京都品川区大井六丁目 2 0 番 6 号	2020 年 6 月 1 日 ～ 2021 年 5 月 31 日	な し
理 事	佐藤 宏亮	神奈川県横浜市鶴見区寺谷一丁目 3 番 4 2 - 6 0 2 号	2020 年 6 月 1 日 ～ 2021 年 5 月 31 日	な し
理 事	山崎 義人	神奈川県鎌倉市今泉台 4 丁目 3 0 番 1 号	2020 年 9 月 1 日 ～ 2021 年 5 月 31 日	な し
監 事	田口 太郎	徳島県名東郡佐那河内村下字菅沢 8 3 番地	2020 年 6 月 1 日 ～ 2021 年 5 月 31 日	な し



(法第 29 条)

## 2020 年度末日 社 員 名 簿

(2021 年 5 月 31 日現在)

特定非営利活動法人ねりやかなやレジデンス

### 1 個人社員

	氏 名	住 所 又 は 居 所
1	大越 千枝	埼玉県八潮市垢 5 4 4 番地 8
2	佐藤 正昭	神奈川県相模原市南区上鶴間本町三丁目 4 番 8 号 グリーンプラザセブン 2 0 1
3	佐藤 理江	鹿児島県大島郡和泊町大字和泊 1 2 1 番地 1
4	角田 隆治	香川県仲多度郡まんのう町大字公文 2 2 7 番地 2
5	田邊 寛子	東京都品川区大井六丁目 2 0 番 6 号
6	佐藤 宏亮	神奈川県横浜市鶴見区寺谷一丁目 3 番 4 2 - 6 0 2 号
7	平野 香麻里	東京都東久留米市新川町二丁目 5 番 30 号
8	山腰 眞澄	鹿児島県大島郡龍郷町龍郷 3 5 番地 8
9	中村 浩三	鹿児島県大島郡伊仙町検福 1 5 5
10	山崎 義人	神奈川県鎌倉市今泉台 4 丁目 3 0 番 1 号

### 2 団体社員

なし