

# 空き家サブリースのすゝめ

大家様向けチラシ  
発行日：2024年12月31日（更新）

## □空き家サブリース（賃貸）のしくみ



「NPOが空き家の大家から家を借り、その空き家をNPOが貸す」しくみです。

修繕、荷物処分、入居者との契約、トラブル対応など**大家様の負担を限りなくゼロ**にすることを目指しています。

★期間限定で貸すこともできます。

●---大家がやること、○---大家がやることもある

貸し方	業務								大家の受取家賃
	荷物整理	清掃修繕	入居者募集	契約	家賃集金	管理修繕	苦情対応	緊急時対応	
直接取引	●	●	●	●	●	●	●	●	高
サブリース	○	○				○			安

## □大家様へのお願い

1. 土地建物の登記簿謄本、未登記の場合は名寄帳をご準備ください。
2. 相続関係者などに家を貸すことを可能な限り周知してください。
3. 空室時の家賃免除をお願いします。
4. 入居までの間の管理は、大家様でこれまでどおりお願いします。
5. 原状回復義務は「なし」
6. 残置物は、NPOへの譲渡もしくは処分依頼をお願いします。
7. 当NPOの「貸したい会員（6,000円）」に入会をお願いします。

※借り上げ家賃が2万円以上かつ火災保険未加入の場合は、原則修繕費用は、大家負担となります。

空き家活用に向けて

## サブリースまでの流れ

1 30分無料相談（内見）



お電話またはメールにてお問い合わせください。

2 会員登録



NPOでサブリース希望の方は会員登録をお願いします。  
6000円/年

3 賃貸準備



家の片付け、相続登記など賃貸へ向けた準備をお願いします。  
※そのままの状態でも貸し出す方もいます。

5 入居者募集



あまみ空き家ラボが募集から契約まで行います。

4 契約



あまみ空き家ラボとサブリース契約を結びます。