

□空き家サブリース（賃貸）のしくみ



「NPOが空き家の大家から家を借り、その空き家をNPOが貸す」しくみです。
空き家であっても島外の方に貸してくれる大家さんはほとんどいません。
借主さんの信頼をNPOが補完することを目指しています。

空き家探しに向けて

入居までの流れ

① 30分無料相談



お電話またはメールにて
オンライン/対面（NPO事務所に
て）相談日時をご予約ください。

② 会員登録



NPOを通して家探し希望の方は
住みたい会員の登録をお願い
します。6000円/年

③ 物件情報メール



NPOから月に1回、物件情報を
メールします。気になる物件が
あればお問い合わせください。

⑤ 契約



NPOと賃貸契約を結び、
入居決定となります。

④ 空き家内見



実際に空き家を見学（必須）し、ご希望
の条件と合えばお申込みください。

□有料サービス始めました！

インフラチェック サービス

- 電気・ガス・水道の開
チェックを行います。
- 10,000円/回～

お掃除サービス

- 簡易清掃を行います。残
置物がある場合は業者紹介
となります。
- 別途見積り（状態により
変わります）

リフォーム支援 サービス

- 見積り代行や申請などの
サポートを行います。
- 20,000円/回～

□入居希望者様へのお願い

1. 当NPOの「住みたい会員（年会費6,000円）」に入会をお願いします。
2. 入居をご希望の場合は必ず空き家内見をお願いします。
3. 庭付きの物件の場合は草木の管理もお願いします。
4. 入居先の集落への配慮をお願いします。（集落の行事参加や集落費の支払い等）



あまみ
空き家ラボ

NPO法人あまみ空き家ラボ
沖永良部事務所（知名町余多586-2）
徳之島事務所（徳之島町金見443-2）
奄美大島事務所（龍郷町円726）

●お問い合わせ
メール info@npo-nr.org
電話 070-6656-0278（佐藤）
090-3440-8224（森）

